**Как правильно оплатить государственные услуги Росреестра**

Кадастровая палата по Республике Адыгея напоминает, для того чтобы запрошенные сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, были получены заявителем в определенный законодательством срок – три рабочих дня, а также во избежание процедуры возврата платежа, необходимо обращать внимание на следующие важные моменты.

В момент подачи запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости заявителю будет выдан платежный документ с указанным в нем уникальным идентификационным номером (УИН), в связи с чем обращаем внимание граждан и юридических лиц на обязательное внесение данного идентификационного номера при оформлении платежа через банкоматы или оператора банка.

Несоблюдение данного условия, либо внесение идентификационного номера с ошибками влечет за собой непоступление денежных средств и, как следствие, возврат запроса о предоставлении сведений без рассмотрения.

Также, днем получения органом регистрации прав запроса считается день, следующий за днем получения сведений об оплате за предоставление таких сведений.

Обращаем внимание, что уведомление об отсутствии сведений об объекте в ЕГРН является полученной услугой.

При этом внесенная плата подлежит возврату:

- полностью в случае, если заявителем не представлялся запрос о предоставлении сведений ЕГРН;

- в случае внесения ее в большем размере, чем предусмотрено законодательством, при этом возврату подлежат средства в размере, превышающем размер установленной платы.

Вместе с тем Кадастровая палата рекомендует производить оплату услуги по платежному документу, выданному при подаче запроса и содержащему УИН.

Данная рекомендация обусловлена тем, что в случае подачи лицом заявления о возврате платы, которая была осуществлена данным лицом до момента подачи запроса сведений, такое заявление о возврате платы не будет рассматриваться в связи с тем, что в нем необходимо указывать УИН, однако УИН будет отсутствовать, так как он выдается специалистом в момент обращения за услугой.